

# Stichting Kermis Leeuwarderadeel

## **“Voorwaarden voor de verpachting van staanplaatsen voor kermisinrichtingen tijdens de kermis(sen) te Stiens”.**

### Artikel 1

De kermis(sen) zal (zullen) worden gehouden op een jaarlijks nader vast te stellen tijdstip dan wel terrein, gebruikelijk aan de Ljipstrjitte (plein), Langebuorren, Smelbrêge en Wylpstrjitte te Stiens.

### Artikel 2

- 1.a. De staanplaatsen worden verpacht door Stichting Kermis Leeuwarderadeel, hierna ook te noemen “SKL”;  
Na gunning dan wel toewijzing van een standplaats is met de exploitant een huurovereenkomst tot stand gekomen waarop deze voorwaarden van toepassing zijn.
  - b. De exploitant verklaart bekend te zijn met deze voorwaarden en geeft te kennen door inschrijving voor deze kermis te Stiens, in te stemmen met deze voorwaarden.
  - c. de staanplaatsen worden door of namens de marktmeester aangewezen, deze aanwijst volgens een door het bestuur van de SKL goedgekeurd plan.
2. Deze voorwaarden zijn ook van toepassing wanneer de kermis met vergunning, dan wel in opdracht van de SKL wordt georganiseerd door een particulier persoon of bureau.

### Artikel 3

1. Inschrijving dient te geschieden op daartoe door of vanwege het SKL vastgestelde en ter beschikking gestelde formulier(en).
2. Op het inschrijfformulier moet tenminste worden vermeld:
  - a. naam, voornaam en adres van de inschrijver, e-mailadres dan wel correspondentieadres, indien de inschrijver geen vaste woonplaats heeft, bank- of girorekeningnummer, alsmede handtekening van de inschrijver;
  - b. naam en omschrijving der inrichting, overeenkomstig de registratie in het handelsregister of bij een organisatie van kermisvakgenoten, alsmede het handelsregisternummer; RAS nummer (indien van toepassing);
  - c. de juiste afmetingen van de frontbreedte en diepte of doorsnede van de inrichting, alsmede van de uitsteekzeilen, olopvoeren, kassa e.d., wanneer

- deze buiten de maten van breedte, diepte of doorsnede uitsteken, benevens voor-, zij- en achterschoren;
- d. de benodigde aansluitwaarde in KWU en PK;
  - e. het aantal woon- en pakwagens;
  - f. aanduiding van het (de) terrein(en), waarvoor de inschrijving bedoeld is;
  - g. het bedrag, zowel in cijfers als letters, dat geboden wordt; bij verschil van biedsom in letters en cijfers, geldt uitsluitend het bedrag in letters;
  - h. de verzekeringsmaatschappij, waarbij de exploitant verzekerd is tegen de risico's ex artikel 19.
3. Op één inschrijfformulier mag slechts voor één inrichting worden ingeschreven. Inschrijvingen met een combinatie van twee of meer inrichtingen, alsmede gecombineerde inschrijvingen door of voor verschillende exploitanten zijn niet toegestaan.
  4. Inschrijvingen, bevattende concurrentiebedingen ten doel hebbend om andere, niet dezelfde inrichtingen als waarmede wordt ingeschreven, te weren of slechts om bepaalde personen toe te laten, zulks ter beoordeling van SKL, kunnen ter zijde worden gelegd.
  5. Op een daartoe strekkende aanvraag, gedaan voor het einde van de kermis, door exploitanten van inrichtingen met een behoorlijk spelend orgel, zal na afloop van de kermis een restitutie van 10% van de pachtsom met een maximum van 100 euro kunnen worden verleend. Restitutie vindt slechts plaats, wanneer naar het oordeel van de SKL het orgel in een behoorlijke staat van onderhoud verkeert en in de inrichting tijdens de kermis uitsluitend orgelmuziek ten gehore wordt gebracht.

#### Artikel 4

De inschrijfformulieren moeten vóór een door de SKL bepaalde datum en bepaald uur bij het secretariaat van de SKL of op een andere aangegeven plaats zijn ingeleverd. Te laat ingeleverde formulieren worden terzijde gelegd.

#### Artikel 5

De inschrijver is gehouden zijn bod gedurende 14 dagen na de in artikel 4 genoemde datum gestand te doen.

#### Artikel 6

De SKL is gehouden zijn aanbod gestand te doen wat betreft soort, aantal en kwaliteit van de kermisattracties waarvoor de inschrijving bij advertentie wordt opengesteld.

#### Artikel 7

1. Binnen 30 dagen na de in artikel 4 genoemde datum beslist de SKL omtrent de toewijzing van de staanplaatsen.
2. Met inschrijving voor een bepaalde plaats wordt bij de toewijzing rekening gehouden, mits uit deze aanduiding duidelijk en ondubbelzinnig de bedoeling van de inschrijver blijkt.

#### Artikel 8

1. De pachtsommen moeten in twee termijnen, betaald worden:
  - a. 50% van de pachtsom binnen een maand na dagtekening van de toewijzing van de staanplaats;
  - b. het restant 14 dagen vóór de aanvang van de kermis.
2. De betaling van de pachtsom moet geschieden door storting of overschrijving op rekeningnummer **NL67ABNA0249 7507 83 t.n.v. de Stichting Kermis Leeuwarderadeel**.
3. Indien de pachtsom niet is betaald binnen de termijnen in dit artikel genoemd, is de exploitant van de inrichting in gebreke door het enkele verloop van deze termijnen zonder dat daarvoor een rechterlijke ingebrekestelling nodig is en verliest hij het recht op de hem toegewezen plaats.
4. De in het vorige lid bedoelde nalatige exploitant verbeurt het door hem reeds gestorte deel van de pachtsom en blijft daarenboven verplicht tot betaling van de volledige pachtsom.
5. De SKL behoudt zich het recht voor de opgevallen plaats aan een ander toe te wijzen zonder verplicht te zijn de opbrengst hiervan aan de nalatige exploitant geheel of gedeeltelijk uit te keren.

#### Artikel 9

1. Degene, aan wie een staanplaats is toegewezen, is verplicht deze in te nemen, overeenkomstig de op het inschrijfformulier vermelde bestemming.
2. Afstand, overdracht of ruiling van staanplaatsen is niet geoorloofd, tenzij toestemming is verkregen door de SKL.

#### Artikel 10

1. Een staanplaats die 6 uur vóór de aanvang van de kermis door betrokkenen niet is ingenomen, vervalt aan de SKL en kan aan een ander worden toegewezen.
2. Toewijzing aan een ander laat de verplichtingen van degene, wiens recht vervallen is, tot betaling van de geboden pachtsom onverlet.

#### Artikel 11

Wanneer de kermis niet doorgaat of ophoudt door te gaan – zulks ter beoordeling van de SKL - worden de betaalde pachtsommen teruggegeven, dan wel gedeeltelijk naar rato van het aantal dagen, waarop de staanplaatsen niet kunnen worden gebruikt, gerestitueerd.

#### Artikel 12

In gevallen waarin door overmacht, door onvoorziene en niet aan enige schuld of nalatigheid van de exploitant te wijten omstandigheden de toegewezen staanplaats niet kan worden ingenomen, zal de SKL vermindering, teruggave of kwijt-schelding van pachtsom, dan wel het betaalde gedeelte, verlenen.

#### Artikel 13

De verpachting geschiedt voor de duur van de kermis, aanvangende donderdags van 14.00 tot 23.00 uur, vrijdag en zaterdag van 13.00 tot 00.00 uur en zondags van 13.00 tot 21.00 uur. Het kermisterrein wordt voor het doorgaande verkeer afgesloten op de woensdag vóór de eerste kermisdag om 08.00 uur.

De datum, waarop de staanplaatsen in gebruik mogen worden genomen tot het opslaan van de inrichtingen, wordt door of namens de SKL bepaald in overleg met de pachters van de staanplaatsen. Het afbreken en wegvoeren van de inrichtingen moet binnen 16 uren ná laatstgenoemde datum geschieden. Afbreken en wegvoeren van de inrichtingen vóór 22.00 uur 's avonds van de laatste kermisdag is verboden.

Op de eerste maandag na de kermis om 12.00 uur moeten de staanplaatsen geheel ontruimd en verlaten, in de toestand waarin zij zijn aanvaard, weer ter beschikking van de gemeente zijn gesteld, bij gebreke waarvan de ontruiming of het weer in de vorige toestand brengen van gemeentewege geschiedt voor rekening van de nalatige pachter.

#### Artikel 14

Op het kermisterrein, alsmede op het terrein waar de salonslaapwagens worden geplaatst, zal door de SKL (dan wel in opdracht van de SKL) worden gezorgd voor water-aftappunten en stroom. De terreinen worden tijdens de kermis en na de afbraak ervan, door en voor rekening van de SKL schoongemaakt, dan wel in opdracht van de SKL. De exploitanten zullen het terrein zo goed mogelijk beheren en schoonhouden.

#### Artikel 15

1. De geluidsbelasting ten gevolge van geluidsbronnen mag op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gedurende de activiteit maximaal 85 Db(A) bedragen; als piekwaarde geldt een niveau van 100 Db(A), gemeten en/of berekend volgens het ICG-rapport IL-HR-13-01 (muziekcorrectie van 10 Db(A) is in de voorwaarden verwerkt.
2. Piekwaarden mogen de gemiddelde geluidsbelasting niet beïnvloeden .
3. De exploitanten zijn verplicht te allen tijde ambtenaren van politie, bouw- en woningtoezicht, brandweer alsmede andere vertegenwoordigers van de SKL in hun inrichtingen toe te laten; tevens dienen de voorschriften of aanwijzingen met betrekking tot de openbare orde, veiligheid en gezondheid of de geluidsterkte of het geluidstoestel stipt en terstond te worden opgevolgd.

#### Artikel 16

Het is verboden:

- a. muziek te maken buiten de openingsuren, behoudens voor afstellen en testen;
- b. gebruik te maken van sirenes, hoorns- en anders dan in een draaizaak om het begin en einde van een rit aan te geven- en/of andere overmatig lawaaimakende apparaten;
- c. in verkoopzaken gebruik te maken van versterkers;
- d. in vermaakzaken consumptie-artikelen of andere voorwerpen te verkopen of uit te geven of automaten te hebben;
- e. vanuit speelgoedkramen goederen met suikerwaren of snoepgoed in welke vorm dan ook al dan niet aangehecht of gevuld te verkopen; in nougatkramen speelgoed in welke vorm dan ook aangehecht met snoepgoed, behalve de zgn. vulartikelen, zoals trompetten, wandelstokken, paraplu's en flesjes met speen, ter verkopen;
- f. vóór het sluitingsuur van de kermis inrichtingen te sluiten of onverlicht te laten,

- behoudens bijzondere gevallen;
- g. op het terrein levende dieren te vertonen, of inrichtingen in gebruik te hebben in strijd met de Wet op de Kansspelen;
  - h. op het terrein alcohol te nuttigen.

#### Artikel 17

1. Door de exploitant zullen de door de SKL gestelde regels omtrent veiligheid, zowel in het algemeen als bij brand, in acht genomen moeten worden.
2. De exploitant is voorts verplicht ervoor te zorgen, dat in de inrichting al die maatregelen worden getroffen, welke redelijkerwijs kunnen worden verwacht ter waarborging van de veiligheid van het publiek dat zich in of nabij de inrichting bevindt.

#### Artikel 18

Indien de exploitanten en/of personeelsleden handelen of doen handelen in strijd met de vorenstaande bepalingen kan op last van de SKL de inrichting worden gesloten.

#### Artikel 19

1. Alle exploitanten zijn verplicht het risico van burgerrechtelijke aansprakelijkheid, waaronder begrepen zowel wettelijke als contractuele aansprakelijkheid, voor schade aan personen, goederen of onroerende goederen, alsmede de daaruit voortvloeiende schade, direct of indirect verband houdende met de exploitatie van de inrichting, te verzekeren en bij schade aldus te vergoeden.
2. De exploitant vrijwaart de SKL voor alle in lid 1 bedoelde aanspraken wegens geleden schade, tenzij deze schade aanwijsbaar het gevolg is van, door of vanwege de SKL voor de samenstelling van de kermis genomen of voorgeschreven maatregelen.

#### Artikel 20

1. De SKL zal in het dorp Stiens op generlei wijze gronden van de gemeente in gebruik geven ten behoeve van het houden van een braderie met kermiszaken, lunapark of andere kermis, gedurende de kermis of in een periode van 1 week voorafgaand aan de aanvangsdatum van de kermis.
2. Bij het beslissen over een aanvraag strekkende tot het verkrijgen van ontheffing van de van toepassing zijnde verbodsbepalingen van de Algemene Plaatselijke Verordening ten behoeve van het organiseren van een braderie met kermiszaken, circus of soortgelijke inrichting, lunapark of andere kermis, gedurende de kermis of in een periode van 4 weken voorafgaand aan de aanvangsdatum van de kermis, houdt de SKL rekening met doel en strekking van deze overeenkomst.

#### Artikel 21

De exploitant verklaart ermee bekend te zijn dat naast de pachtsom een jaarlijks nader vast te stellen bedrag aan servicekosten in rekening wordt gebracht.

Voor het eerste jaar (2018) bedraagt het bedrag aan servicekosten € 50,00.

Deze servicekosten zijn per attractie.

De servicekosten zijn oa voor kosten overnachting, water op woonwagenterrein, stroom woonwagenterrein, schoonmaak, ledigen vuilcontainers etc.

Artikel 22

1. Deze regeling kan worden aangehaald als "Verpachtingsvoorwaarden **kermisinrichtingen SKL**".
2. De regeling treedt in werking op de dag na vaststelling.
3. Gelijktijdig met de vaststelling dezer regeling, vervallen alle voorgaande regelingen, aldus vastgesteld door het bestuur van de SKL op 13 februari 2018.

**Stiens, 13 februari 2018**

**Wg,**

**Voorzitter,**

**dhr R.Broekens**

**secretaris**

**dhr E.Oomen**